

LEGENDA

área do lote

implantação

NOTAS:

1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGEIRAS VARIAÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

ARQUITECTURA & COORDENAÇÃO

PeC PEDRO VIDEIRA
CLARA PEIXOTO
ARQUITECTOS

PEDRO VIDEIRA, ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA.
Edifício Eça de Queiroz | Rua de Trás 157 - 5/Loja.B | 4400-328 5ª Marinha - V.N.Gaia - PORTO
Tel.: 967 557 412 | 929 107 710 | pec.architectos@gmail.com | www.pecarquitectos.com

O TÉCNICO

REQUERENTE

REIMAOF II – REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA,

LOCAL DA OBRA

RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
SANTO ILDEFONSO - PORTO

ESPECIALIDADE/FASE

ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO

NATUREZA DA OBRA

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO

DESTINO / USOS

COMÉRCIO/HABITAÇÃO

DESIGNAÇÃO

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

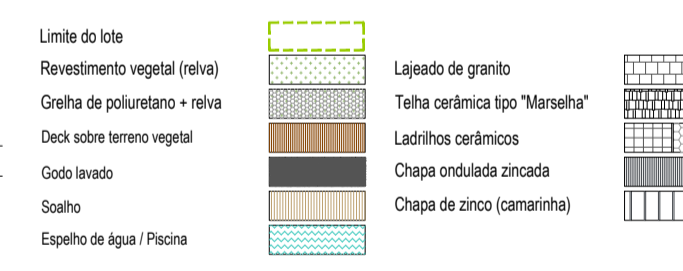
DATA INICIAL	DATA REVISÃO	ESCALA
MARÇO 2019	-	1/1000
COD. PROJECTO	FASE	REVISAO
DESIGNHO		

026018LICR00001

O presente desenho, como criação intelectual e o seu autor, estão protegidos pelo Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos - versão republicada com a Lei 50/2004 de 24 de Agosto. Direitos reservados a Pedro Videira, Arquitectos Associados, Lda.



Nº DE PISOS	FRACÇÃO	USO/TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA PRIVATIVA	ÁREAS COMUNS	VARANDAS TERRAÇOS	LOGRADOURO	ÁREA BRUTA DA FRACÇÃO
6	A	RESTAURANTE	47,40M ²	18,80M ²	-	-	66,20M ²
		HABITAÇÃO T1	62,50M ²	24,60M ²	-	72,10M ²	87,10M ²
		HABITAÇÃO T1	72,70M ²	28,50M ²	11,40M ²	-	101,20M ²
		HABITAÇÃO T1	62,50M ²	29,20M ²	1,65M ²	-	103,50M ²
		HABITAÇÃO T1	72,70M ²	29,20M ²	1,65M ²	-	103,50M ²
		HABITAÇÃO T1	62,50M ²	29,20M ²	1,65M ²	-	103,50M ²
		HABITAÇÃO T1	72,70M ²	29,20M ²	1,65M ²	-	103,50M ²
		HABITAÇÃO T1	62,50M ²	29,20M ²	1,65M ²	-	103,50M ²
		HABITAÇÃO T1	72,70M ²	29,20M ²	1,65M ²	-	103,50M ²
		HABITAÇÃO T1	62,50M ²	29,20M ²	1,65M ²	-	103,50M ²
		HABITAÇÃO T1	69,90M ²	29,20M ²	4,30M ²	-	101,40M ²
TOTAL							



NOTAS:
1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGERAS VARIAÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.

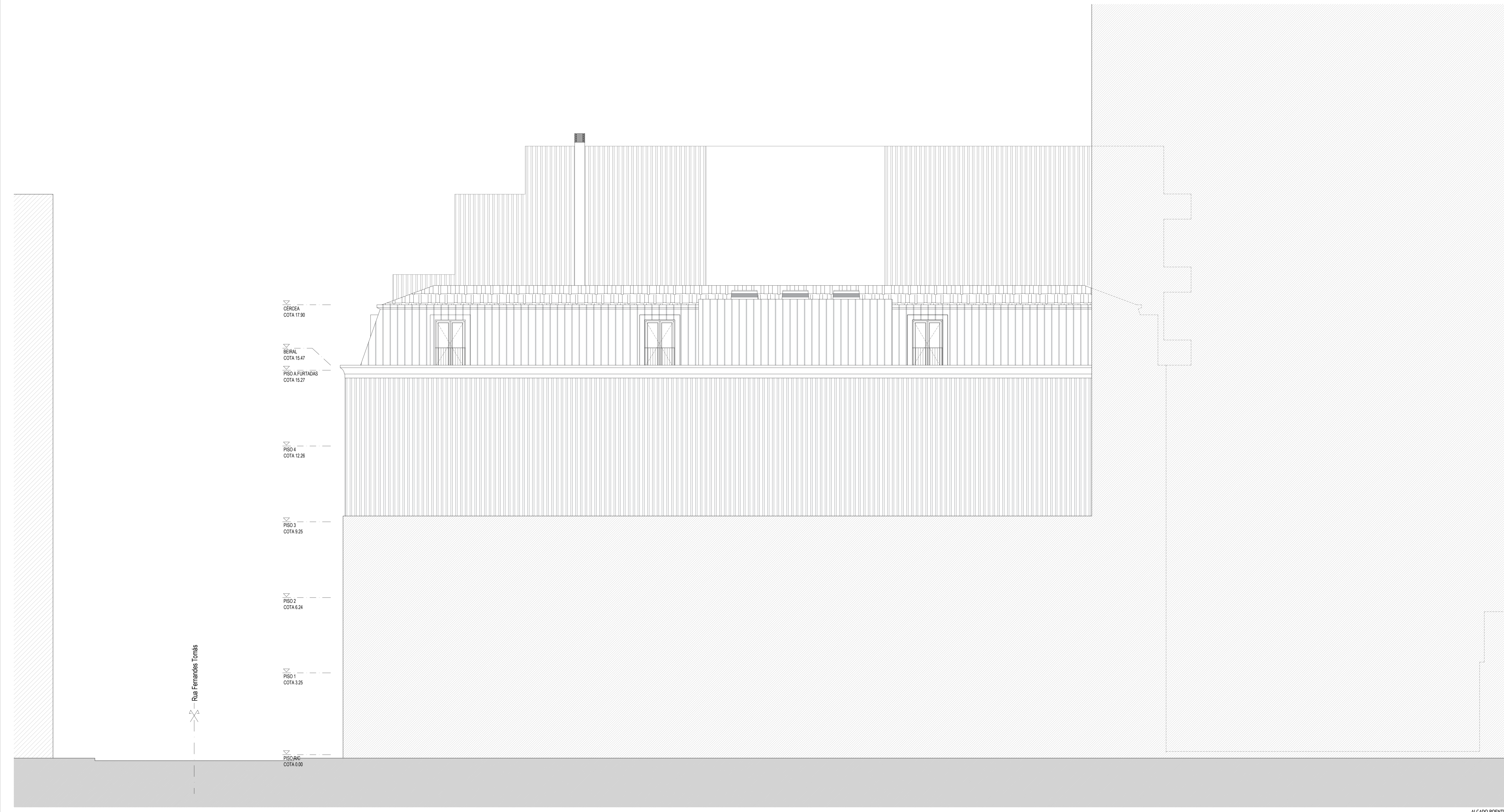
ARQUITETURA E LICENCIAMENTO
PeC PEDRO VIEIRA CLARA PEIXOTO
 ARQUITETOS ASSOCIADOS
 Rua de São João, 100 - 4.º andar - 4050-305 Porto, Portugal
 Tel: +351 22 100 100 100 | Fax: +351 22 100 100 100 | www.pvc-architects.com

REIMAF II – REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA.
 Rua de Fernandes Tomás 497 - 501
 Santo Ildefonso - Porto
 ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO
 ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO
 COMÉRCIO/HABITAÇÃO

PLANTAS DA PROPOSTA

DATA REVISÃO	DATA REVISÃO	ESCALA
MARÇO 2019	1/100	

012601181LICR00003



ALÇADO SUL (TARDOZ)



ALÇADO SUL (TARDOZ)

ALÇADO NORTE (PRINCIPAL)

NOTAS:
1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGERAS VARIAÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.



REIMAGOF II - REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA.

RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
SANTO ILDEFONSO - PORTO

ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO

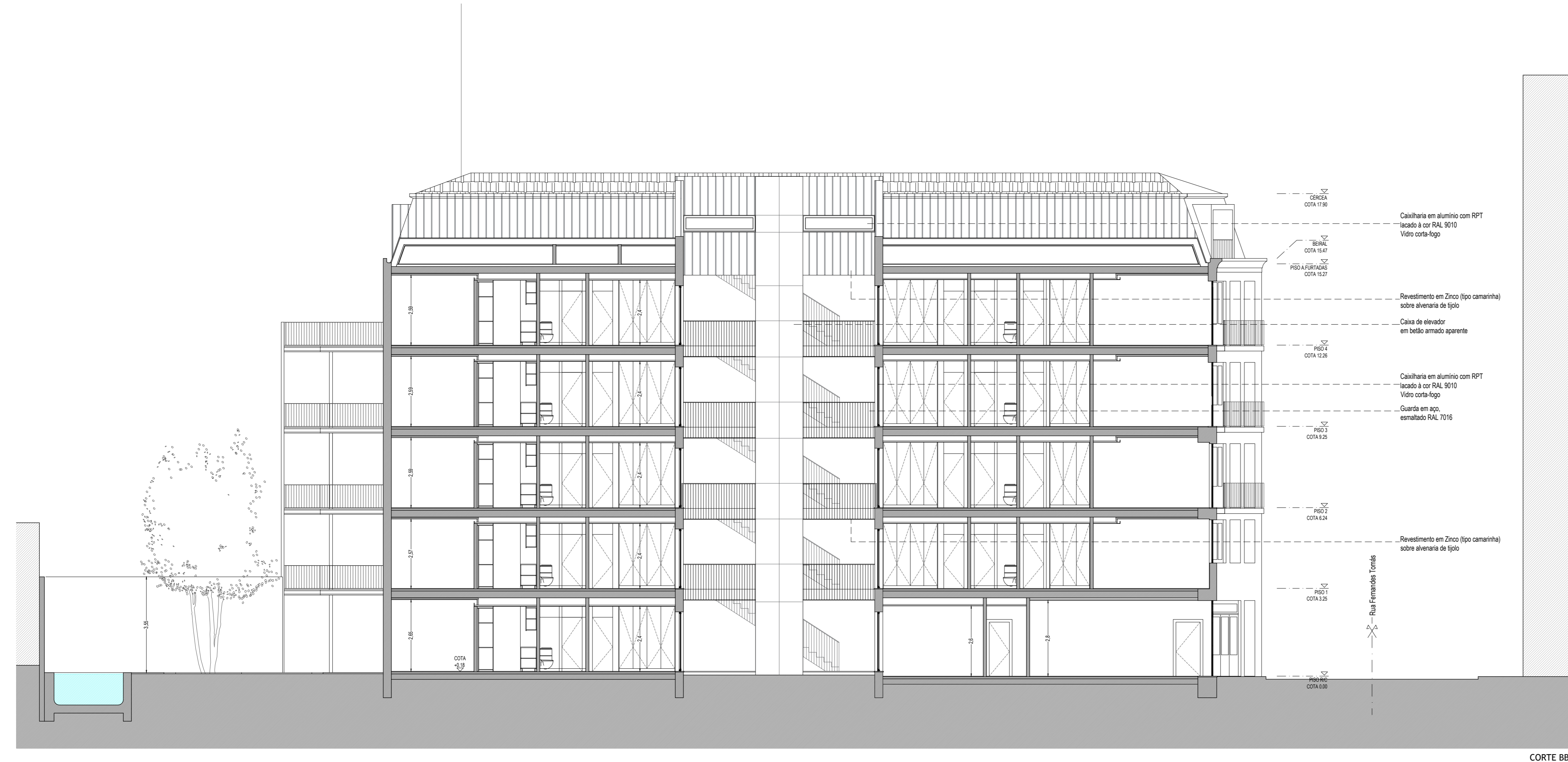
COMÉRCIO/HABITAÇÃO

ALÇADOS DA PROPOSTA

DATA: MARÇO 2019 ESCALA: 1/100

0260118LICR0004

© Pedro Vieira, todos os direitos reservados. Este documento é propriedade intelectual de Pedro Vieira, Arquitetos Associados, LDA. Todos os direitos reservados a Pedro Vieira, Arquitetos Associados, LDA.



Caixařaria em alumínio com RPT
lacado à cor RAL 9010
Vidro corta-fogo

Revestimento em Zinco (tipo camarinha)
sobre alvenaria de tijolo

Caixa de elevador
em betão armado aparente

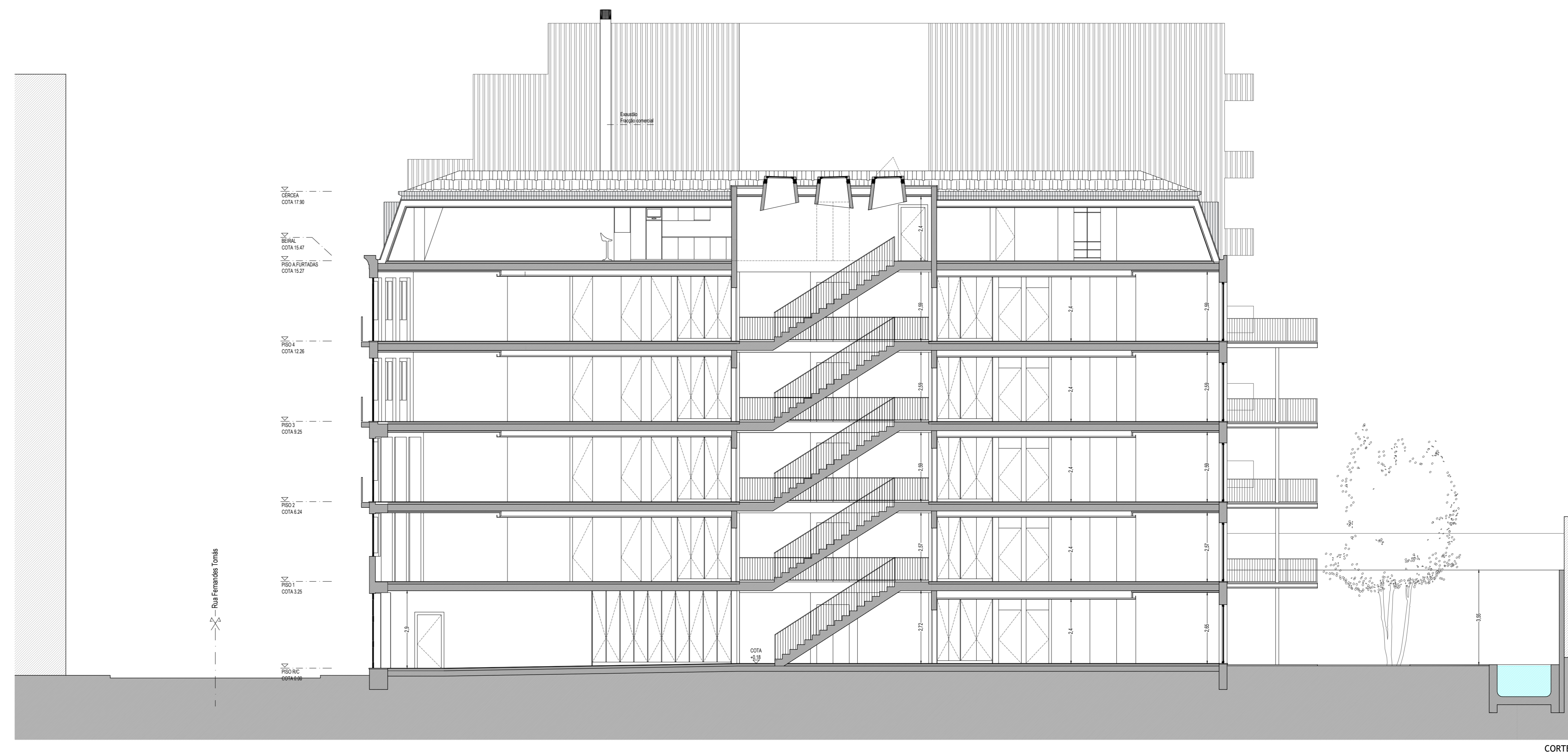
Caixařaria em alumínio com RPT
lacado à cor RAL 9010
Vidro corta-fogo

Guarda em aço,
esmalado RAL 7016

Revestimento em Zinco (tipo camarinha)
sobre alvenaria de tijolo

Rua Fernandes Tomás

CORTE BB'



Caixařaria em alumínio com RPT
lacado à cor RAL 9010
Vidro corta-fogo

Revestimento em Zinco (tipo camarinha)
sobre alvenaria de tijolo

Caixa de elevador
em betão armado aparente

Caixařaria em alumínio com RPT
lacado à cor RAL 9010
Vidro corta-fogo

Guarda em aço,
esmalado RAL 7016

Revestimento em Zinco (tipo camarinha)
sobre alvenaria de tijolo

Rua Fernandes Tomás

CORTE CC'

NOTAS:
1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGEIRAS VARIACÖES,
DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

PeC PEDRO VIEIRA
CLARA PEIXOTO
ARQUITECTOS

PEIXOTO VIEIRA, ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA.
Edifício Eça de Queiroz | Rua de Tiago 157 - 5.ª Loja B | 4050-328 5ª Matinha - V. N. Gaia - PORTO
Tel.: 967 507 412 | 929 107 710 | p.vieira@pecc.pt | c.peixoto@pecc.pt | www.pecc.pt

O TÉCNICO

REQUERENTE
REIMAO F II – REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA,
LOCAL DA OBRA
RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
SANTO ILDEFONSO - PORTO

ESPECIALIDADE/FASE
ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO

NATUREZA DA OBRA
ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO

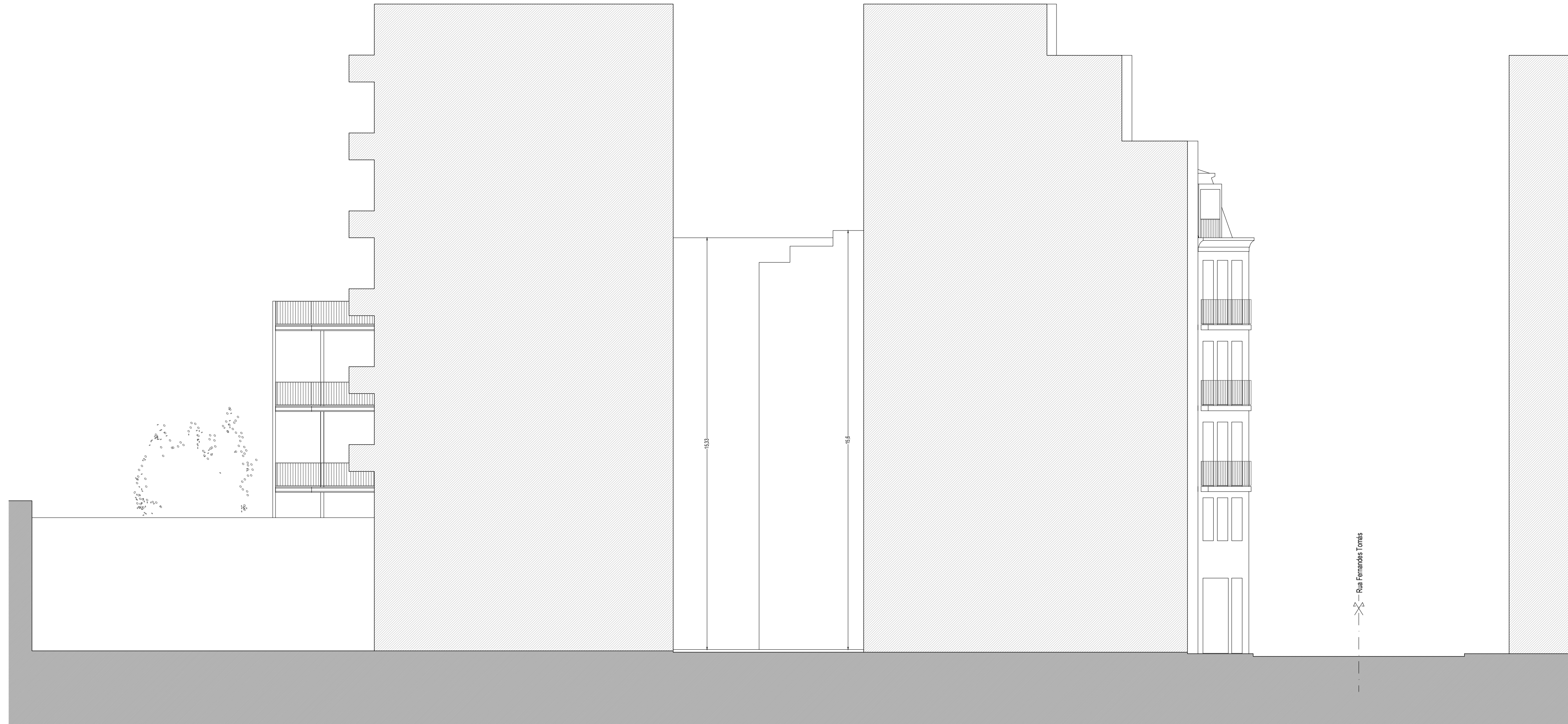
DESTINO / USOS
COMÉRCIO/HABITAÇÃO

DESCRIÇÃO
CORTES DA PROPOSTA
BB' E CC'

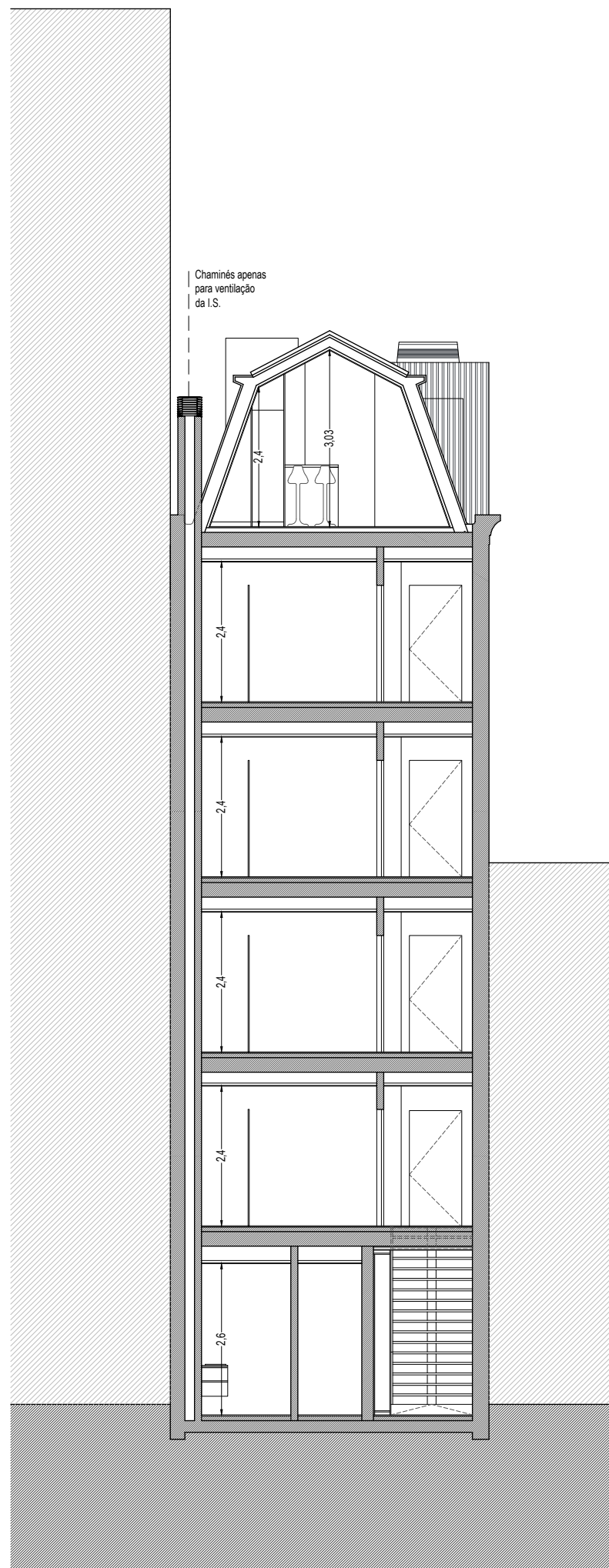
DATA INICIAL	DATA REVISÃO	ESCALA
MARÇO 2019	-	1/100

02160118 LICR010015

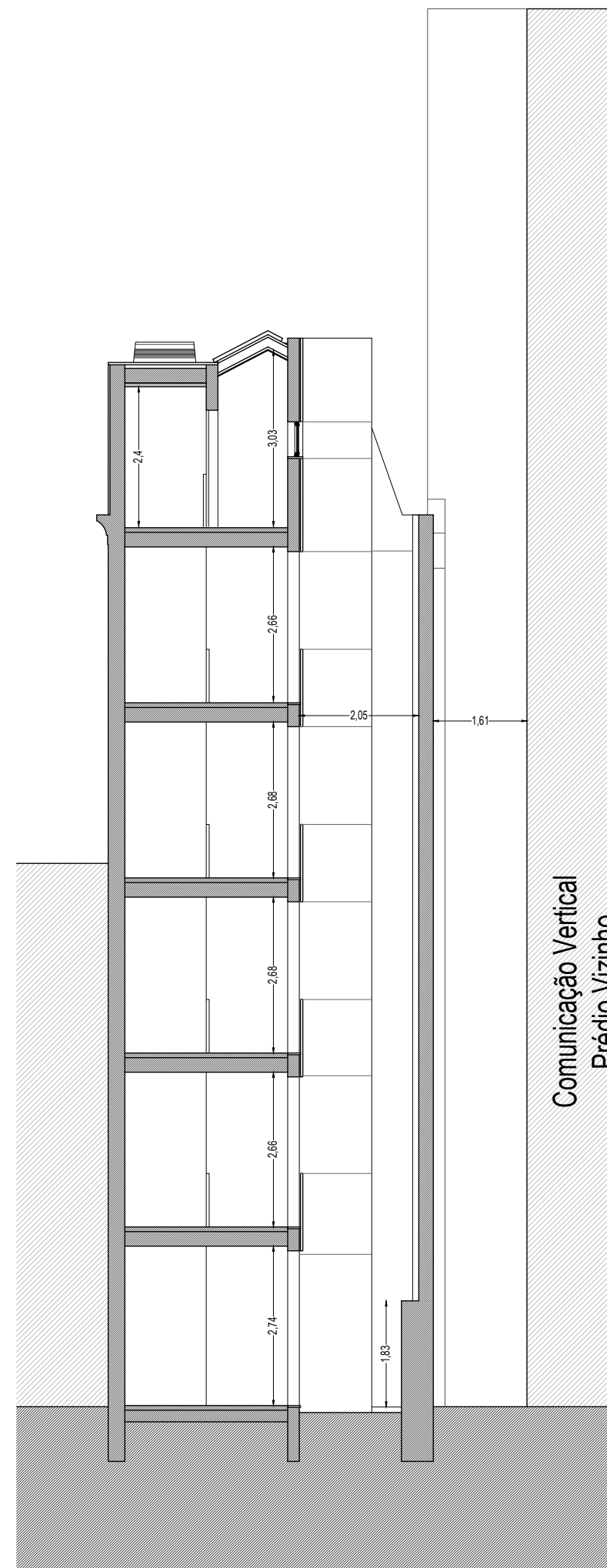
O presente desenho, como criação intelectual e o seu autor, estão protegidos pelo Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos - versão republicada com a Lei 50/2004 de 24 de agosto. Direitos reservados a Pedro Vieira, Arquitectos Associados, Lda.



CORTE DD'



CORTE EE



CORTE FF

NOTAS:
 1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGEIRAS VARIAÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

ARQUITECTURA & COORDENAÇÃO
PeC PEDRO VIEIRA
 CLARA PEIXOTO
 ARQUITECTOS
PEDRO VIEIRA, ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA.
 Edifício Eça de Queiroz | Rua de Trás 157 - 5.º andar - 1400-228 Stª Marinha - V. N. Guia - PORTO
 Tel.: 167 557 412 | 929 107 710 | pvc.architectos@gmail.com | www.pvcarchitectos.com

O TÉCNICO

REQUERENTE
REIMAOF II – REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA,
 LOCAL DA OBRA
**RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
 SANTO ILDEFONSO - PORTO**

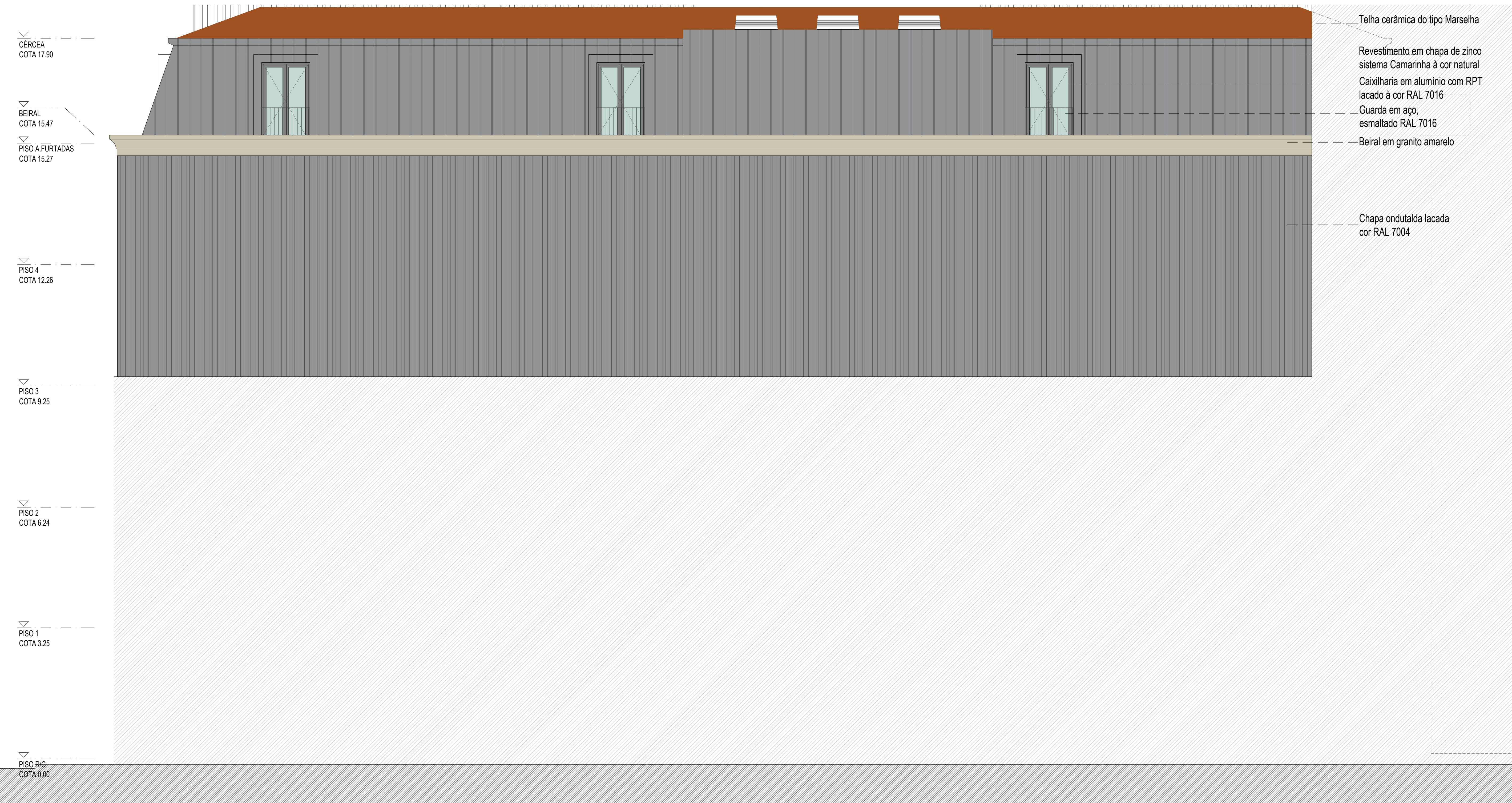
ESPECIALIDADE/FASE
ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO
 NATUREZA DA OBRA
ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO
 DESTINO / USOS
COMÉRCIO/HABITAÇÃO
 DESIGNAÇÃO

CORTES DA PROPOSTA
DD', EE' E FF'

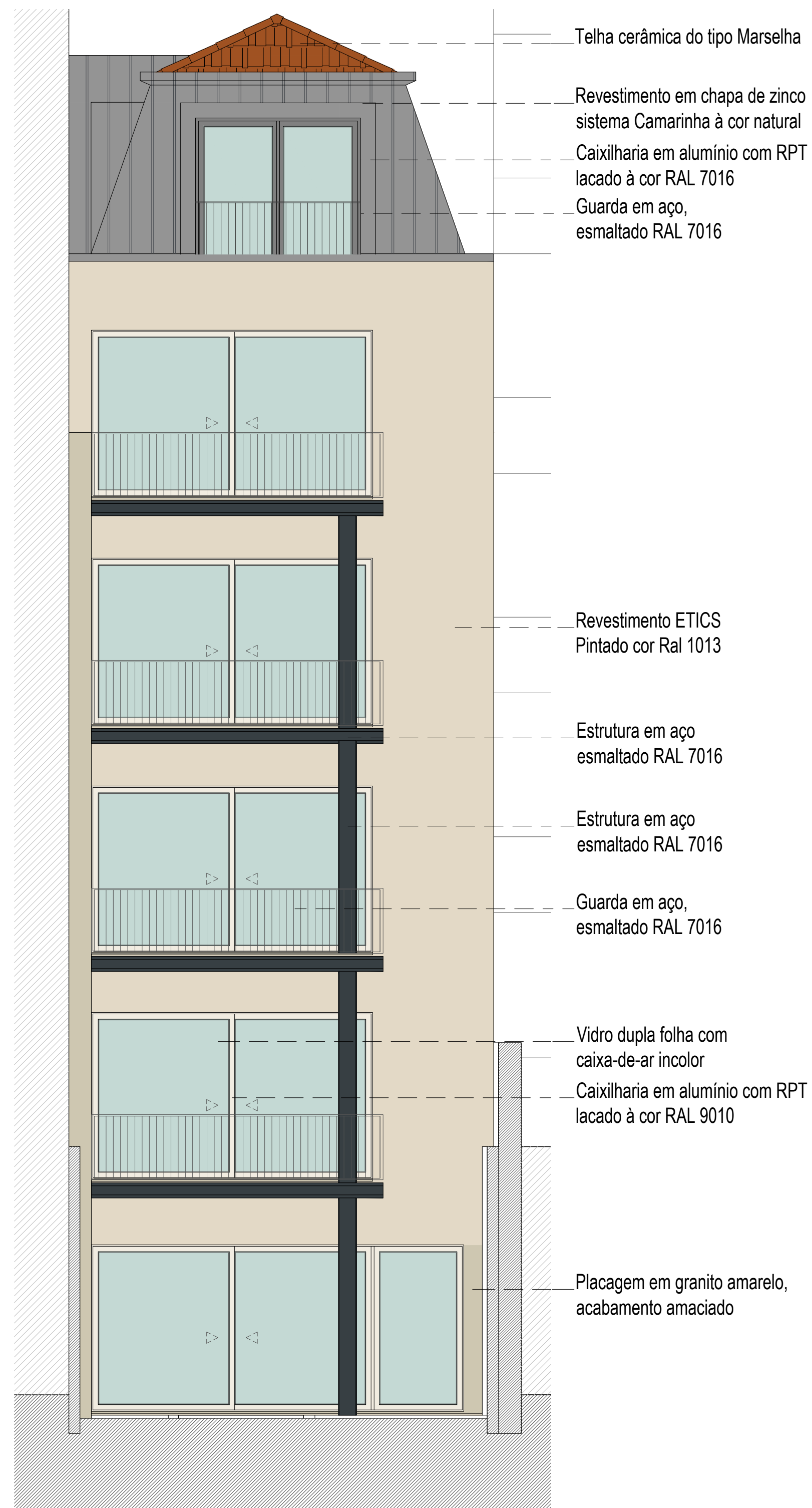
DATA INICIAL	DATA REVISÃO	ESCALA
MARÇO 2019	-	1/100

COD. PROJECTO	FASE	REVISÃO	DESENHO
026018	LICR	00	06

O presente desenho, como criação intelectual e o seu autor, estão protegidos pelo Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos - versão republicada com a Lei 50/2004 de 24 de Agosto. Direitos reservados a Pedro Vieira, Arquitectos Associados, Lda.



ALÇADO POENTE



ALÇADO SUL (TARDOZ)



ALÇADO NORTE (PRINCIPAL)

NOTAS:

1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGERAS VARIAÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

ARQUITECTURA E COORDENAÇÃO

PEDRO VIDEIRA CLARA PEIXOTO ARQUITECTOS
 Rua de Santa Catarina, 110 - 4.º andar - 4050-308 Porto, Portugal
 Tel: +351 22 511 1191 - Fax: +351 22 511 1192 - www.pedrovideira.com

REQUERENTE

REIMAF II - REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA,

LOCALIZAÇÃO

RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
SANTO ILDEFONSO - PORTO

OPERAÇÃO DE OBRAS

ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO

TIPO DE OBRAS

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO

USO DE OBRAS

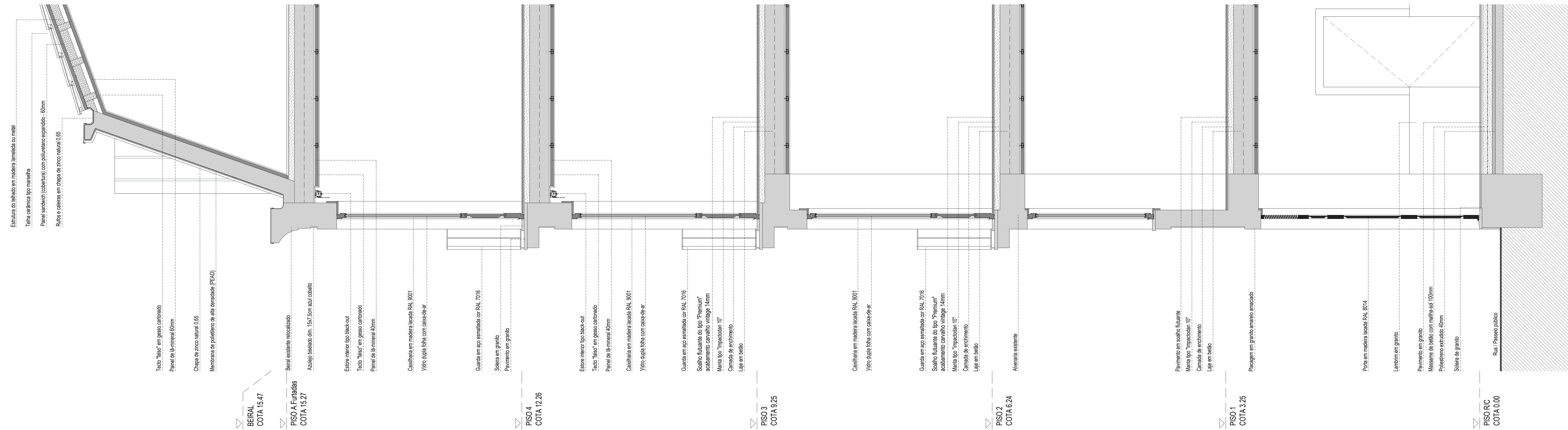
COMÉRCIO/HABITAÇÃO

DESCRIÇÃO

ALÇADOS DA PROPOSTA
ESTUDO PLÁSTICO E CROMÁTICO

DATA INICIAL	DATA REVISÃO	ESCALA
MARÇO 2019	-	1/50

0 2 | 6 | 0 | 1 | 8 | L | I | C | R | I | 0 | 0 | 7
 O presente desenho, como criação intelectual e o seu autor, estão protegidos pelo Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos - versão republicada com a Lei 50/2004 de 24 de Agosto. Direitos reservados a Pedro Videira, Arquitecto Associado, Lda.



Estrutura do telhado em madeira lamelada ou metal
 Teia cerâmica tipo marseha
 Painel sandwich (cobertura) com poliuretano expandido - 60mm
 Rufos e caiteiras em chapa de zinco natural 0,65

Tecto "falso" em gesso cartonado
 Painel de lâ-mineral 60mm
 Chapa de zinco natural 0,65
 Membrana de polietileno de alta densidade (PEAD)

BEIRAL
 COTA 15.47
 PISO A.F. furadas
 COTA 15.27

Beiral existente recalçado
 Azulejo biselado dim. 15x7,5cm azul cobalto
 Estore interior tipo black-out
 Tecto "falso" em gesso cartonado
 Painel de lâ-mineral 40mm

Caixilharia em madeira lacada RAL 9001
 Vidro duplo folha com caixa-de-ar

Guarda em aço esmaltada cor RAL 7016
 Soleira em granito
 Pavimento em granito

PISO 4
 COTA 12.26

Estore interior tipo black-out
 Tecto "falso" em gesso cartonado
 Painel de lâ-mineral 40mm

Caixilharia em madeira lacada RAL 9001
 Vidro duplo folha com caixa-de-ar

Guarda em aço esmaltada cor RAL 7016
 Soalho flutuante do tipo "Premium" acabamento carvalho vintage 14mm
 Manta tipo "Impactodan 10"
 Camada de enchimento
 Laje em betão

PISO 3
 COTA 9.25

Caixilharia em madeira lacada RAL 9001
 Vidro duplo folha com caixa-de-ar

Guarda em aço esmaltada cor RAL 7016
 Soalho flutuante do tipo "Premium" acabamento carvalho vintage 14mm
 Manta tipo "Impactodan 10"
 Camada de enchimento
 Laje em betão

PISO 2
 COTA 6.24

Pavimento em soalho flutuante
 Manta tipo "Impactodan 10"
 Camada de enchimento
 Laje em betão

PISO 1
 COTA 3.25

Placagem em granito amarelo amaciado

Porta em madeira lacada RAL 8014

Lambrim em granito
 Pavimento em granito
 Massame de betão com malha-sol 100mm
 Poliestireno extrudido 40mm
 Soleira de granito

Rua / Passeio público

PISO R/C
 COTA 0.00

LEGENDA

NOTAS:
 1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGEIRAS VARIAÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL



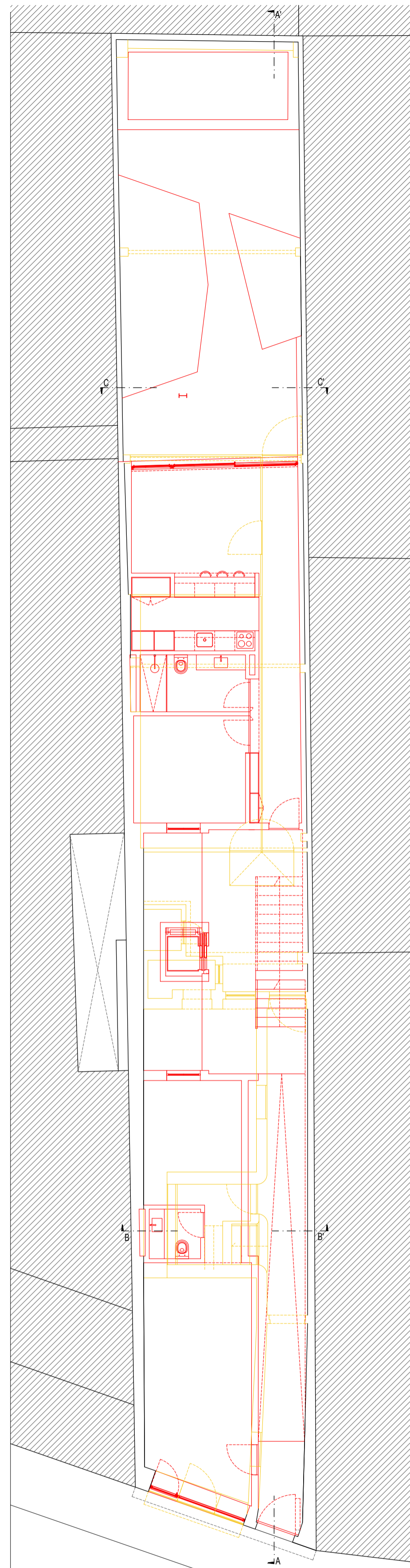
REQUERENTE
 REIMAOF II - REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA,
 LOCAL DA OBRA
 RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
 SANTO ILDEFONSO - PORTO

ESPECIALIDADE/FASE
 ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO
 NATUREZA DA OBRA
 ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO
 DESTINO / USOS
 COMÉRCIO/HABITAÇÃO

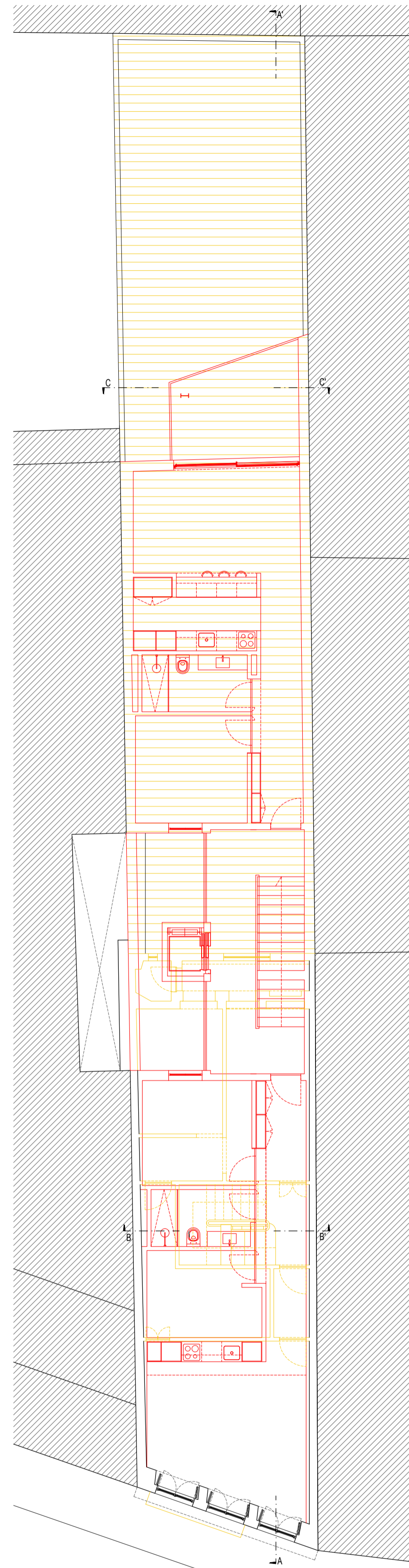
DESIGNAÇÃO
 CORTE CONSTRUTIVO

DATA INICIAL	DATA REVISÃO	ESCALA
MARÇO 2019	-	1/100
COD. PROJECTO	FASE	REVISÃO
0260118L	CR	00018

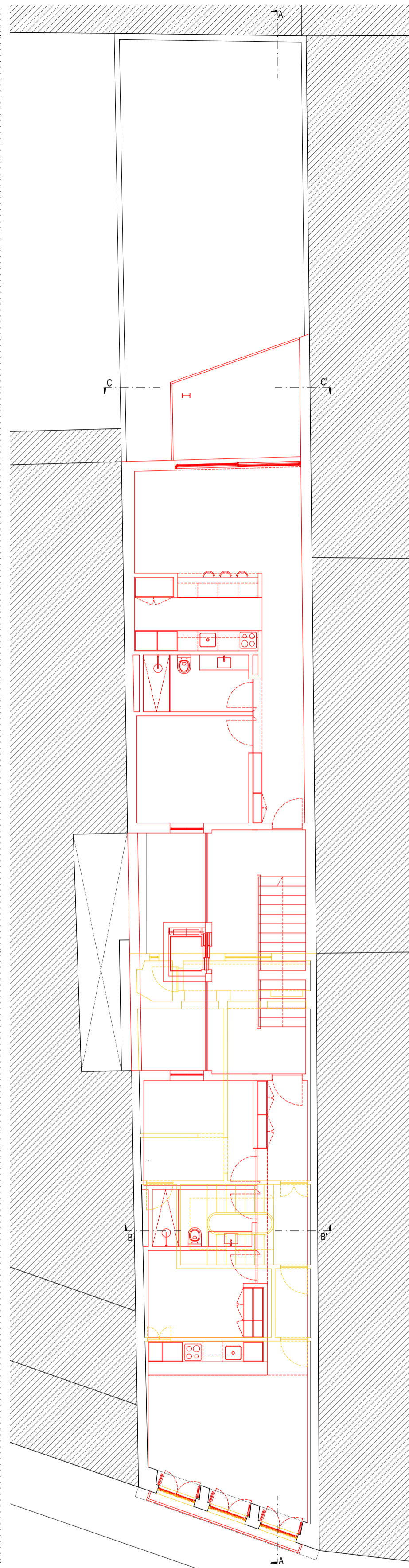
O presente desenho, como criação intelectual e o seu autor, estão protegidos pelo Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos - versão republicada com a Lei 50/2004 de 24 de Agosto. Direitos reservados a Pedro Videira, Arquitectos Associados, Lda.



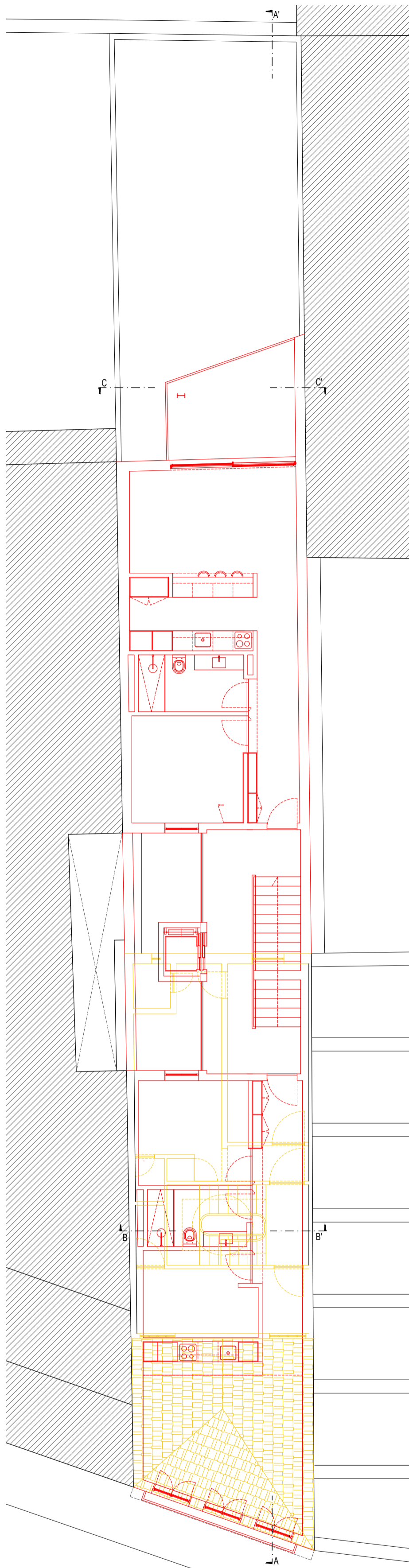
PLANTA PISO R/C



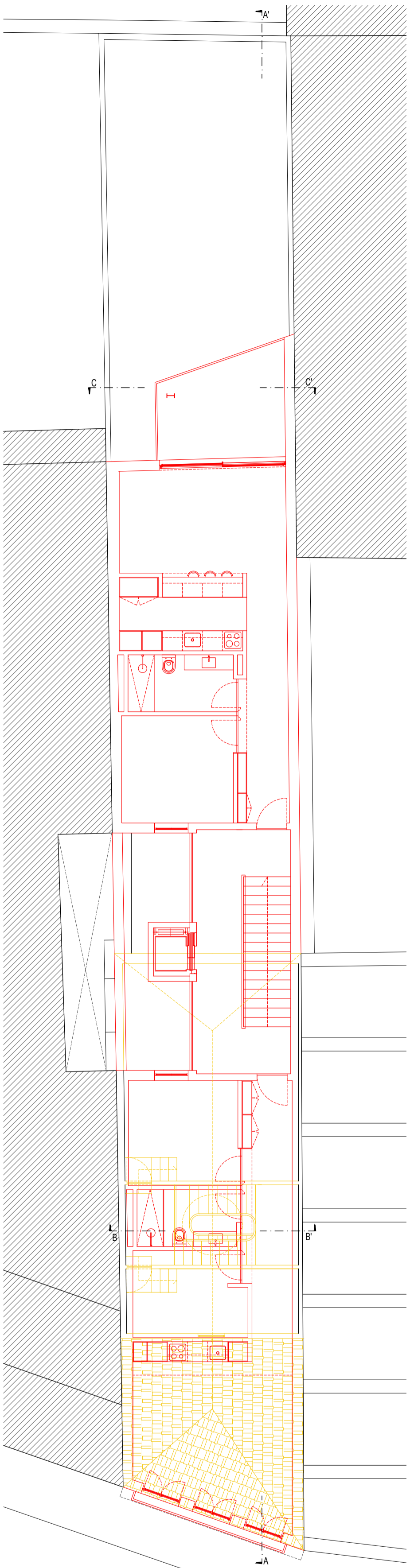
PLANTA PISO 1



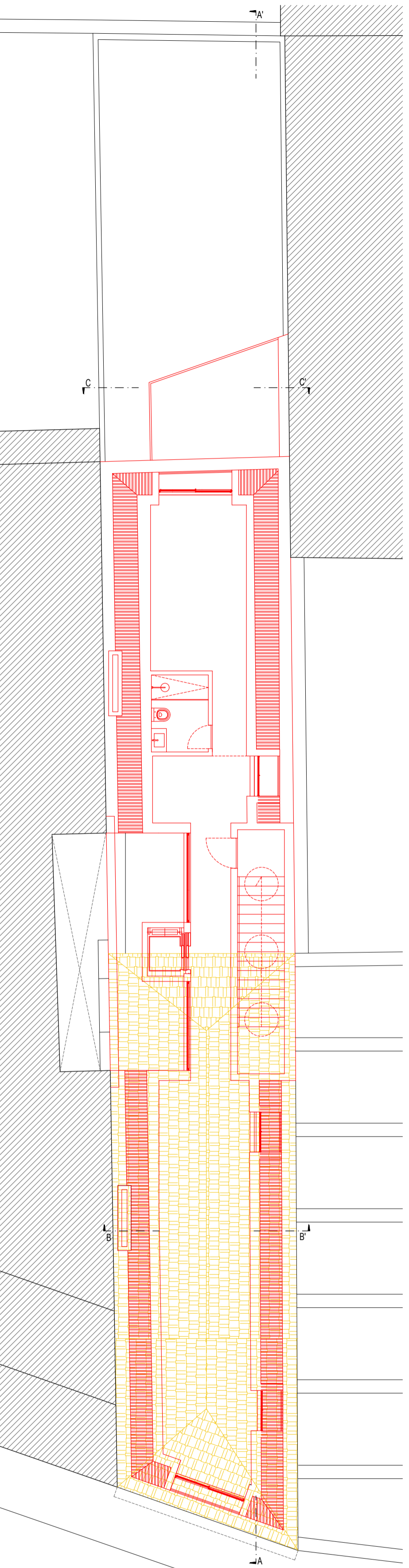
PLANTA PISO 2



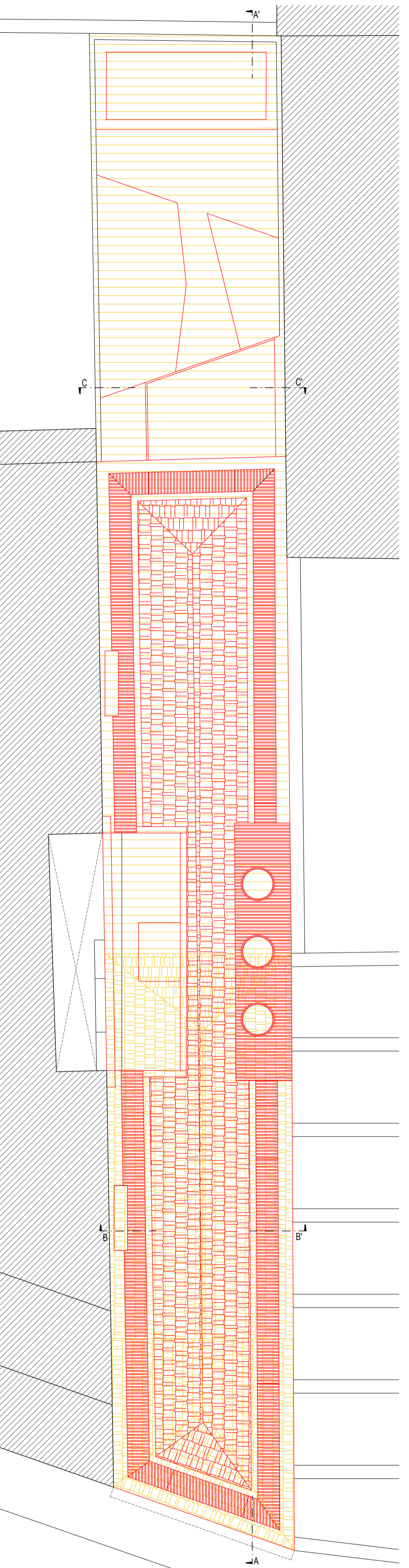
PLANTA PISO 3



PLANTA PISO 4



PLANTA PISO 5



PLANTA DA COBERTURA

Rua Fernandes Tomás

Rua Fernandes Tomás

Rua Fernandes Tomás

Rua Fernandes Tomás

Rua Fernandes Tomás

Rua Fernandes Tomás

Rua Fernandes Tomás

LEGENDA
— a construir — a demolir — a legalizar

NOTAS:
 1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGERAS VARIÁÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL.

ARQUITETURA E COORDENAÇÃO:

 P&C PEDRO VIEIRA CLARA PEIXOTO ARQUITETOS
 Rua de S. João, 100 - 4.º andar - 4050-304 Porto, Portugal
 Tel: +351 22 511 123 123 | www.pvc-arquitetos.com

REQUERENTE:
 REIMAF II - REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA.

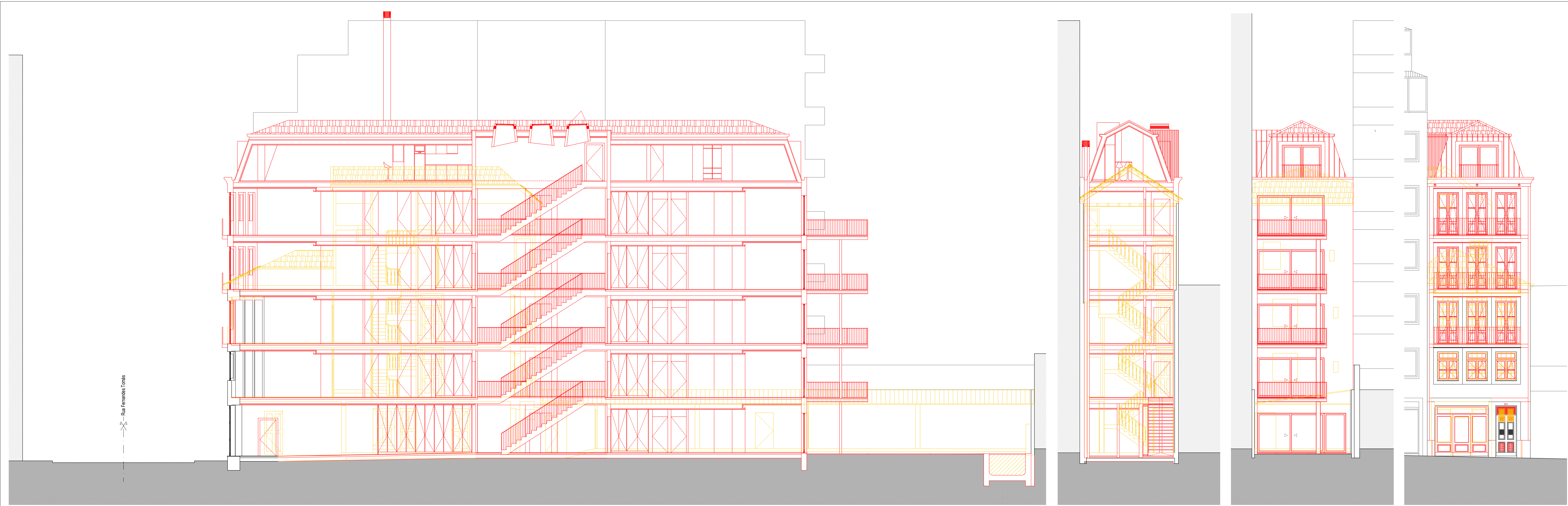
LOCAL DA OBRAS:
 RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
 SANTO ILDEFONSO - PORTO

TIPOLOGIA DE OBRAS:
 ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO
 TIPOLOGIA DA OBRAS:
 ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO
 TIPOLOGIA DO USO:
 COMÉRCIO/HABITAÇÃO

PLANTAS DE CORES CONVENCIONAIS

DATA REAL: MARÇO 2019 DATA REVISÃO: - ESCALA: 1/100

026101811ICR00009
 O presente documento, como criação intelectual e a sua autoria, está protegido pelo Código de Direito de Autor e dos Direitos Conexos - versão republicada com a Lei 50/2004 de 24 de Agosto. Direitos reservados a Pedro Vieira, Arquitectos Associados, Lda.



LEGENDA

— a construir — a demolir — a legalizar

NOTAS:

1. TODAS AS MEDIDAS SÃO INDICATIVAS E PODERÃO SOFRER LIGEIRAS VARIAÇÕES, DESDE QUE SEJA GARANTIDO O CUMPRIMENTO DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

ARQUITECTURA & COORDENAÇÃO

PeC PEDRO VIEIRA CLARA PEIXOTO ARQUITECTOS

PEDRO VIEIRA, ARQUITECTOS ASSOCIADOS, LDA.
 Edifício Eco de Janeiro | Rua de Trilhos 157 - 5.ª Loja B | 4480-338 Santa Maria, V. N. Gaia - PORTO
 Tel.: 967 597 412 | 929 197 710 | pec_architectos@gmail.com | www.pecarquitectos.com

0 TÉCNICO

[Handwritten Signature]

REQUERENTE

REIMAF II – REAL ESTATE INVESTMENTS, LDA,

LOCAL DA OBRA

RUA DE FERNANDES TOMÁS 497 - 501
 SANTO ILDEFONSO - PORTO

ESPECIALIDADE/FASE

ARQUITECTURA/LICENCIAMENTO

NATUREZA DA OBRA

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO

DESTINO / USOS

COMÉRCIO/HABITAÇÃO

DESIGNAÇÃO

ALÇADOS E CORTES DE CORES CONVENCIONAIS

DATA INICIAL	DATA REVISÃO	ESCALA
MARÇO 2019	-	1/100

0 2 | 6 0 | 1 8 | L I C | R 0 | 0 0 | 1 0

O presente desenho, como criação intelectual e o seu autor, estão protegidos pelo Código do Direito de Autor e dos Direitos Conexos - versão republicada com a Lei 50/2004 de 24 de Agosto. Direitos reservados a Pedro Vieira, Arquitectos Associados, Lda.

CORTE BB'

CORTE AA'

ALÇADO SUL (TARDOZ)

ALÇADO NORTE (PRINCIPAL)